Referat fra generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Digterparken

den 2. juli 2020

Til stede var repræsentanter fra alle huse.

1. Valg af dirigent: Jens Gryholt
   Valg af referent: Hanne Bjerregaard Jensen

2. Bestyrelsens beretning: se vedlagte bilag.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten: Årsrapporten er udsendt til alle andelshavere og blev ikke gennemgået på generalforsamlingen. Årets resultat blev et overskud på 48.730,53 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån. Der hensættes fortsat 100. 000 kr. til fremtidige vedligeholdelser. De 100.000 kr. påvirker kun andelsværdien, mens boligafgiften ikke bliver berørt.
   Revisoren har nedskrevet kostværdien af vores huse til 9.067,500 kr., hvilket er en ændring på 3.232.500 kr. For at undgå en årlig valuarvurdering med ekstra omkostninger, har vi accepteret nedsættelsen. Havde vi bibeholdt de 12.300.000 kr. skulle vi hvert år have betalt ekstra til revisoren for at foretage nogle lovmæssige påtegnelser. Da nedskrivningen svarer til den reelle salgspris og ikke påvirker andelsværdien, har bestyrelsen givet deres accept hertil.
   Revisoren gjorde opmærksom på, at vi manglede en ansvarsforsikring, der dækker bestyrelsen. Dette blev straks bragt i orden. En årlig udgift på 991 kr.

   Værdiansættelse af andelene: Husene er værdiansat til 820.000 kr.
   Årsrapporten blev godkendt og ligeledes hensættelsen og værdiansættelsen af andelene.

4. Forelæggelse af driftsplan/budget: I driftsplanen er der i 2020 afsat 10.000 kr. til diverse reparationer og 320.000 kr. til udskiftning af yderdøre. Foreløbig er der blevet brugt 5.000 kr. til nedtagning af bats i 2 huse, og udgifter til reparationer af tagrender og sokler. Da tilbuddet om udskiftning af døre er på 246.000 kr.+ udgifter til låse, vil der være plads i budgettet til isolering af loftslemmene, som blev vedtaget i 2019.

Reparationer af fliserne i ganglinjerne til husene koster 16.500 kr.+ moms og kan gennemføres i 2020, hvis bestyrelsen skønner, at der er penge til det.
Pr. 2/7 2020 er kassebeholdningen på 334.000 kr.
Driftsplanen blev godkendt

Fastsættelse af boligafgiften: Boligafgiften er uændret 2500 kr. pr. mdr.

5. Forslag fra Jørgen Bojesen: Jørgen ønskede at de nye døre skulle åbne udad. På grund af Corona krisen blev der foretaget en skriftlig afstemning. Resultatet blev, at dørene skal åbne indad som hidtil, og at de skal være med 3-lags glas. Arbejdet vil blive udført umiddelbart efter sommerferien.

6. Forslag fra Margrethe Povlsen: Margrethe ønskede en årlig vedligeholdelse af fællesarealerne ud for nr.1 og nr.3. Det blev vedtaget at få Ole Bjerregaard til at rydde bundbevoksningen med en buskrydder hvert forår.
(Tidligere tilbud 1000 kr.)

6. Valg:
Lillian Bojesen blev genvalgt til bestyrelsen.
Margrethe Povlsen og Rudi Bak blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen
Elite-Revision blev genvalgt
Sparekassen Kronjylland blev genvalgt

7. Evt.: ingen bemærkninger

Formand Erling Krogh Sørensen

Kasserer Lillian Bojesen

Bestyrelsesmedlem, referent
Hanne Bjerregaard Jensen

Dirigent Jens Gryholt