

Referat fra generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Digterparken

Den 6. maj 2021

Til stede var repræsentanter fra alle husene med undtagelse af nr. 11 og nr.27

1. **Valg af dirigent:** Jens Gryholt

Valg af referent: Hanne Bjerregaard Jensen

2. **Bestyrelsens beretning:** se vedlagte bilag.

3. **Fremlæggelse og godkendelse af årsrapporten:** Årsrapporten er udsendt til alle andelshavere og blev ikke gennemgået på generalforsamlingen. Resultatet af årets regnskab blev et underskud på 249.524,91 kr. efter betaling af afdrag, hvilket skyldes prisen for de nye døre. Underskuddet er blevet dækket ved hjælp af opsparede midler fra tidligere år.
Årsrapporten blev godkendt.

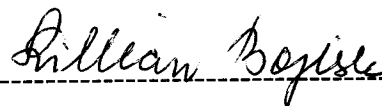
Henlæggelser: De seneste års henlæggelser på 200.000 kr. er blevet brugt til de nye døre, således at henlæggelserne nu er 0 kr. I årene fremover vil vi igen årligt afsætte 100.000 kr. til vedligeholdelse. Brugen af de henlagte penge har kun indflydelse på andelsværdien. Vi kan derfor holde værdien på nogenlunde samme niveau som sidste år.

Værdiansættelse af andelene: Andelene er værdiansat til 830.000 kr. Ny lovgivning har afskaffet den offentlige vurdering, men der er endnu ikke kommet nye retningslinjer, så foreløbig kører vi videre med den gamle vurdering fra 2012 (anbefales af AB). Priserne på andelsboliger forventes at falde, når der kommer nye regler.

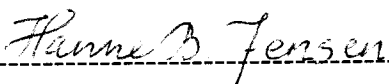
4. **Forelæggelse af driftsplan:** For året 2021 er der budgetteret med et lille overskud. Der er ikke planer om større vedligeholdelsesprojekter, derfor er der i budgettet kun afsat 13.000 kr. til småreparationer.
Da oprettelsen af ganglinjer blev skubbet til regnskabsåret 2021, har vi allerede overskredet budgettet. Regningen for arbejdet lød på 16.400 kr. +moms.
Pr.2.-5. 2021 er kassebeholdningen på 122.000 kr. For at undgå negative renter, er planen, at kassebeholdningen ikke skal overskride 100.000 kr. væsentligt. Der er i Budgettet regnet ud fra en uændret boligafgift på 2500 kr. pr. md. i 2021.
Budgettet og boligafgiften blev godkendt.
5. **Forslag:** Ingen forslag er indkommet.
6. **Valg:**
- 6.1 Bestyrelsesformand Erling Krogh Sørensen blev genvalgt.
 - 6.2 Bestyrelsen foreslog Anette Nissen som afløser for Hanne Bjerregaard Jensen. Anette Nissen blev valgt.
 - 6.3 Suppleanter: Margrethe Povlsen og Rudi Bak blev genvalgt.
 - 6.4 Revisor: Elite-Revision blev genvalgt.
 - 6.5 Bankforbindelse: Sparekassen Kronjylland blev genvalgt.
7. **evt.** Erling kontakter tømreren vedrørende problemer med dørene.



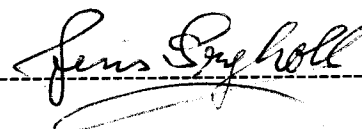
Formand Erling Krogh Sørensen



Kasserer Lillian Bojesen



Bestyrelsesmedlem Hanne B. Jensen



Dirigent Jens Gryholt