

Alternativt Budgetforslag 2022 AB Digterparken

Tekst	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter			
Boligafgift	360.000,00	381.000,00	396.000,00
Salg andel			
Frigivelse andelsbevis			
Gebyr overdragelse			
Indtægter i alt	360.000,00	381.000,00	396.000,00
Omkostninger			
Forsikring	24.832,61	25.378,93	26.174,13
Ejendomsskat	94.599,72	123.171,39	128.673,56
Vedligeholdelse løbende	38.176,40	73.500,00	46.500,00
Planlagt og periodisk vedligehold	0,00	0,00	0,00
Revision	10.000,00	14.220,00	14.665,56
Gebyrer, boks, porto	2.374,21	1.915,44	1.975,46
Kontor, kursus	2.380,00	4.350,00	4.486,30
Mødeudgifter	1.263,00	530,00	1.286,69
Grundejerforening	10.800,00	10.800,00	11.138,40
Kontingent ABF	2.592,00	2.649,02	2.732,03
Diverse	1.546,00	1.580,01	1.629,52
Omkostning i alt	188.563,94	258.094,80	239.261,64
Resultat før finans	171.436,06	122.905,20	156.738,36
Finansielle indtægter	0,00	0,00	0,00
Finansielle omkostninger	0,00	0,00	0,00
Rente Kontantlån 005	27.598,43	26.048,82	24.471,82
Rente Kontantlån 006	39.347,59	38.199,00	37.026,00
Finansielle poster	66.946,02	64.247,82	61.497,82
Årets resultat	104.490,04	58.657,38	95.240,54
Resultatdisponering			
Afdrag Kontantlån 005	59.045,45	60.089,86	61.152,73
Afdrag Kontantlån 006	35.306,64	36.081,00	36.873,00
Resultat minus afdrag	10.137,95	37.513,48	2.785,19
Hensættelse til/afgang netto	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Rest overførsel til resultat	89.862,05	137.513,48	102.785,19
Disponeret i alt	104.490,04	58.657,38	95.240,54
Resultatkonto fra tidligere år	109.642,97	19.780,92	117.732,56
Akkumuleret resultat	19.780,92	117.732,56	220.517,75
Likvid beholdning ultimo	119.780,92	82.267,44	79.482,25

Alt. Likviditetsbudget 2022							
	Tekst	2022			2023		
		Ind	Ud	Saldo	Ind	Ud	Saldo
startsaldo				119.781			85.267
Januar	Husleje	30.000		149.781	33.000		118.267
	Ejendomsskat		61.586	88.195		64.337	53.931
	Grunejerforening		10.800	77.395		11.138	42.792
Februar	Husleje	30.000		107.395	33.000		75.792
	Kontorhold		2.175	105.220		2.243	73.549
Marts	Husleje	30.000		135.220	33.000		106.549
	Kurser		2.175	133.045		2.243	104.306
	Revisor		14.220	118.825		14.666	89.640
	Vedligehold			118.825			89.640
	Lån afdrag(ydelse)		40.105	78.721		39.881	49.760
April	Husleje	30.000		108.721	33.000		82.760
	Generalforsamling		265	108.456		643	82.116
	Diverse+Vederlag		1.580	106.876		1.630	80.487
Maj	Husleje	33.000		139.876	33000		113.487
	Vedligehold		36.750	103.126		23.250	90.237
	F1-lån			103.126			90.237
Juni	Husleje	33.000		136.126	33.000		123.237
	Lån afdrag(ydelse)		40.105	96.021		39.881	83.356
Juli	Husleje	33.000		129.021	33.000		116.356
	Forsikring		25.379	103.642		26.174	90.182
	Ejendomsskat		61.586	42.056		64.337	25.845
August	Husleje	33.000		75.056	33.000		58.845
				75.056			58.845
				75.056			58.845
September	Husleje	33.000		108.056	33.000		91.845
			36.750	71.306		23.250	68.595
	Lån afdrag(ydelse)		40.105	31.202		39.881	28.714
Oktober	Husleje	33.000		64.202	33.000		61.714
	Vedligehold			64.202			61.714
	Budgetmøde		265	63.937		643	61.071
November	Husleje	33.000		96.937	33.000		94.071
	Kontingent ABF		2.649	94.288		2.732	91.339
				94.288			91.339
December	Husleje	33.000		127.288	33.000		124.339
	Lån afdrag(ydelse)		40.105	87.183		39.881	84.458
				87.183			84.458
	Gebyrer+diverse		1.915	85.267		1.975	82.482
	Bankrenter	0	0	85.267	0	0	82.482
	Middel kassebeh.	384.000	418.513	97.313	396.000	398.785	80.845

Tekst	Alt. Balance	
	Balance	Balance
	2022	2023
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Ejendom købspris	9.067.500,00	9.067.500,00
Opskrivningshenlæggelse		
Materielle anlægsaktiver	9.067.500,00	9.067.500,00
Omsætningsaktiver		
Sparkron driftkonto	82.267,44	79.482,25
Sparkron opsparing		
Likvide beholdninger	82.267,44	79.482,25
Aktiver i alt	9.149.767,44	9.146.982,25
Passiver		
Andelshaverindskud	1.813.500,00	1.813.500,00
Resultatkonto	117.732,56	220.517,75
Afdrag realkredit	9.618.373,81	9.618.373,81
Indeksregulering	2.364.373,81	2.364.373,81
Opskrivningshenlæggelse	0,00	0,00
Regulering Kontantlån 005	1.021.562,54	961.472,68
Afdrag Kontantlån 005	60.089,86	61.152,73
Regulering kontantlån 006	1.197.575,59	1.161.494,59
Afdrag kontantlån 006	36.081,00	36.873,00
Egenkapital	6.826.800,17	6.822.040,71
Hensættelser		
Hensættelser akku.	200.000,00	300.000,00
Egenkapital i alt	7.026.800,17	7.122.040,71
Gældsforpligtelser		
Kortfristet gæld		
Langfristet gæld		
Indekslån realkredit dk		
Hovedstol	7.254.000,00	7.254.000,00
Afdrag	9.618.373,81	9.618.373,81
Indeksregulering/øreafrund	2.364.373,81	2.364.373,81
Pantebrevsrestgæld	0,00	0,00
Kontantlån 005		
Restgæld primo	1.021.562,54	961.472,68
Afdrag	60.089,86	61.152,73
Restgæld ultimo	961.472,68	900.319,95
Kontantlån 006		
Restgæld primo	1.197.575,59	1.161.494,59
Afdrag	36.081,00	36.873,00
Restgæld ultimo	1.161.494,59	1.124.621,59
Kontantlån 0.5		
Restgæld primo		
Afdrag		
Restgæld ultimo		
Realkredit i alt	2.122.967,27	2.024.941,54
Gæld i alt	2.122.967,27	2.024.941,54
Passiver i alt	9.149.767,44	9.146.982,25
Balance	0,00	0,00
Soliditetsgrad	76,80	77,86

Rentestøtte i alt	6.060.422,00	6.060.422,00
Beregning andelsværdi		
Offentlig ejendomsvurdering	12.300.000,00	12.300.000,00
Kursværdi restgæld 005	978.433,00	915.108,00
Kursværdi restgæld 006	1.253.502,00	1.210.214,00
Overført underskud		
Egenkapital ultimo	10.068.065,00	10.174.678,00
Bank minus forudbet. leje	82.267,44	79.482,25
Egenkapital	10.150.332,44	10.254.160,25
Indskudskapital	1.813.500,00	1.813.500,00
Hensættelser	200.000,00	300.000,00
Beregningsgrundlag	8.136.832,44	8.140.660,25
Oprindeligt indskud	151.125,00	151.125,00
Tillæg pr. andel	678.069,37	678.388,35
Andelsværdi	829.194,37	829.513,35