

AB Digterparken

Boligafgift 2023

Budget-tal		pr. måned pr. hus
Forsikring	29.379	204
Ejendomsskat	125.271	870
Vedligeholdelse løbende	16.500	115
Planlagt og periodisk vedligehold	0	0
Revision	22.500	156
Gebyrer, boks, porto	3.202	22
Kontor, kursus	3.328	23
Mødeudgifter	1.287	9
Grundejerforening	10.800	75
Kontingent ABF	3.399	24
Diverse	1.000	7
Financielle indtægter / omkostninger	-533	-4
Rente Kontantlån A 2017-37	24.472	170
Rente Kontantlån B 2017-47	37.026	257
Afdrag Kontantlån A 2017-37	61.153	425
Afdrag Kontantlån B 2017-47	36.873	256
Udgifter i alt	375.657	2.609
Gennemsnitlig husleje i 2023	396.000	2.750
Overskud før henlæggelser	20.343	141
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	-100.000	-694
Rest overførsel	-79.657	-553

d.v.s. at Huslejen kan fastholdes på 2750 kr. fra 1.maj 2023.

Boligafgift 2024

Budget-tal		pr. måned pr. hus
Forsikring	30.034	209
Ejendomsskat	131.262	912
Vedligeholdelse løbende	18.500	128
Planlagt og periodisk vedligehold	0	0
Revision	23.001	160
Gebyrer, boks, porto	3.274	23
Kontor, kursus	3.402	24
Mødeudgifter	652	5
Grundejerforening	11.041	77
Kontingent ABF	3.475	24
Diverse	1.022	7
Financielle indtægter / omkostninger	-510	-4
Rente Kontantlån 005 2017	22.867	159
Rente Kontantlån 006 2017	35.826	249
Afdrag Kontantlån 005 2017	62.234	432
Afdrag Kontantlån 006 2017	37.682	262
Udgifter i alt	383.762	2.665
Gennemsnitlig husleje i 2024	396.000	2.750
Overskud før henlæggelser	12.238	85
Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	-100.000	-694
Rest overførsel til resultat	-87.762	-609

d.v.s. Huslejen kan fastholdes som i 2023 på 2750 kr./måned

Renovation	evt. skraldespand nr. 3	12.180	85
------------	-------------------------	--------	----