

Generalforsamling i andelsboligforeningen Digterparken Den 2. juli 2020

Bestyrelsens beretning

Det har været et underligt år for os alle. Vi må håbe, at der ikke kommer en 2. bølge af Covid-19, som igen kan lukke Danmark helt ned.

Det har - også uden Corona-virus - været et roligt år. I årets løb har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene blev telefonisk på grund af situationen.

Ved at gennemgå ganglinierne fra vejen til vore 2 yderdøre har der vist sig flere steder, hvor en opretning af flisegangen er ønskelig. Jeg har derfor haft besøg af Anders Peter Hegaard fra entreprenørfirmaet Svend E. Madsen A/S, hvor vi gennemgik alle 12 huses ganglinier. Det gav til resultat, at oprettelse overalt, hvor der er et behov ville kunne udføres for et beløb på 16.400 kr + moms.

Det er vores opfattelse, at det er en udgift for foreningen, da disse ganglinier oprindeligt er flisebelagt sammen med byggeriet, og da det vil være foreningens forsikring, der dækker, hvis nogen skulle komme til skade ved at snuble over skævheder i belægningen.

Da vi også har yderdøre, der skal udskiftes i år, anbefalede vores kasserer, at vi lige venter og ser, hvordan vores økonomi ser ud efter udskiftningen.

Det næste projekt vi fik sat i gang var undersøgelse af rigtig megen fugt på loftet i nr. 5 og 29. Torben Ejlertsen undersøgte begge og fandt ud af, at den ekstra isolering, der var foretaget i begge disse huse ikke var korrekt udført. Der var isoleret så kraftigt, at udluftningen var spærret.

Bestyrelsen var i tvivl, men da den udførende tømrermester i mellemtiden var afgået ved døden ville det blive svært at finde en erstatningspligtig. Derfor besluttede vi, at foreningen betalte reparationen.

I nr. 13 var der opstået en kraftig afskalning af puds på soklen. Det blev efter en langvarig regnvejrperiode udbedret af Henrik Padkjær A/S.

Det var planlagt, at vore 2 yderdøre skulle udskiftes i år, men da vi måtte udsætte generalforsamlingen på ubestemt tid, valgte vi at søge vedtagelsen gennemført ved skriftlig afstemning. Da Jørgen Bojesen havde fremsendt et forslag om, at dørene

skulle åbnes udad, blev dette forslag ligeledes sendt til afstemning. Som I alle ved viste det et stort flertal for indadgående døre.

Efterfølgende fik vi et tilbud fra Madsen og Grangård, der lød på ca. 285.000 kr. incl. Moms – altså pænt under vort budget. Det kan muligvis blive endnu billigere, da jeg aftalte med Ib Madsen, at han vil få låseservice til selv at komme ud og interviewe os hver især om behovet for cylindre, som så afregnes direkte med låseservice.

Det nye tilbud – uden cylindre – lyder på ca. 246.000 kr.

Det er træ/alu-døre fra Hvidbjerg Vinduet med 3-lags energiglas, og det omfatter 22 yderdøre, da 2 allerede er udskiftet i nr. 9 og i nr. 11.

Samtidigt får vi i hvert hus ens låse i vore 3 døre samt i postkassen.

En ting, som blev vedtaget ved sidste års generalforsamling, er aldrig blevet gennemført. Det er udskiftning af tætningslister ved loftslemmene samt evt. oplægning af isoleringsplader over lemmene.

For godt 14 dage siden har jeg talt med Torben Ejlersten, og han har lovet at komme efter sommerferien for at gennemgå loftslemmene og vurdere behovet.

Umiddelbart mener han ikke, at isoleringsplader har den store effekt.

I årets løb har der (i småtingsafdelingen) været følgende:

Anette Nissen i nr. 9 og Erling Krogh Sørensen i nr. 15 har begge haft en utæt tagrende, som blev loddet af Hjermind Smedie.

Margrethe Povlsen i nr. 29 har (igen) haft afskallet sokkel, som blev repareret af Henrik Padkjær A/S.

Tommy Madsen i nr. 27 havde et knækket hjørne i en rude i de nye vinduer. Det blev repareret af Svaneglas og forsikringen betalte.

Tommy Madsen havde ligeledes en fuge, der var faldet ned i flisegulvet i baggangen. Den reparation måtte Tommy selv betale.

Kaj Munks Vej 15 den 02.07.2020.

Erling Krogh Sørensen
Fmd.