

REFERAT fra Andelsboligforeningen DIGTERPARKEN's Generalforsamling
Torsdag den 10. april 2008 i "Gudenåhuset".

Deltagende andelshavere: Nr. 1 + 5 + 9 + 11 + 13 + 15 + 23 + 25 + 27 og 29.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning og evt. planer for kommende år
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse, herunder bestyrelsens forslag til værdiansættelse af andelene
4. Forelæggelse af budgetforslag til godkendelse, herunder regulering af boligafgiften
5. Indkomne forslag:
 - 5.1.: Tyverisikring af døre og vinduer
 - 5.2.: Organiseret flagning
 - 5.3.: Ekstra isolering af lofter
 - 5.4.: Energimærkning
 - 5.5.: Evaluering af håndværkere
6. Valg til bestyrelsen.
 - 6.1.: Valg til bestyrelsen for 2 år: På valg er Knud Heegaard
 - 6.2.: Valg af 2 suppleanter for 1 år: På valg er Jens Gryholt
7. Valg af administrator
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt

- 1) Knud Pedersen blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt. Som referent valgtes Jens Gryholt.
- 2) Tommy gennemgik hændelsesforløbet med flere ting, der skulle repareres af Herluf Hedegård, bl.a. dørene. Indkørslerne ved husene blev omtalt. Der vil blive foretaget inspektion af bestyrelsen. Vore huse skal males i 2008. Herluf Hedegård skal tage lister ned til maling. Malerarbejdet har været i udbud. 4 blev spurgt, men 2 firmaer svarede slet ikke, og LeeMaleren ville ikke give tilbud pga. sygdom.. Vor hidtidige maler - Karina - ville ikke deltage. Malerarbejdet gik derfor til "MaleRullen". Der skal males 1/7 - 30/9. Der vil ikke blive givet garanti for 5 år, men derimod den garanti, som malerlavet generelt giver for at udføre et malerarbejde. De lister, som skal skiftes ud skal være tørre og af god kvalitet. Og de skal males på alle sider. Ellers var året forløbet stille og roligt. Beretningen blev godkendt.
- 3) Regnskabsberetningen for 2007 var afgivet i det udsendte materiale sammen med Hvass's revisionspåtegning. Den er udarbejdet efter aftale med revisor. Huslejeindtægt svarer til budgettet. Som følge af bankskifte går der 1 dag ekstra, før vi har udbetalingen fra nedsparingslånet på kontoen i Jyske Bank. Derfor er der kun bogført kr. 36.000 i 2007.

Rentestøtte i 2007: kr. 210.756 eller **kr. 1.464** pr. hus pr. måned.

Vi har haft en renteindtægt på kr. 7.246 på jubilæumskontoen.

Indestående i banken 31/3-2008: kr. 322.959.

Værdiansættelsen af vore huse var af bestyrelsen sat til kr. 610.000, idet der var fulgt revisors anbefaling om at medregne bankkontiene i beregning af andelsværdien. Imidlertid har vi i mellemtiden modtaget den nye ejendoms-vurdering pr. 1/10-2007 på kr. 12 mill. Og herefter stiger beregningen. Derfor slutter bestyrelsen med at foreslå andelsværdien på kr. 635.000 pr hus.

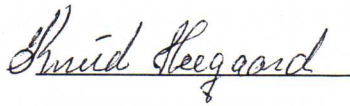
- 4) Budgetforslaget for 2008 er beregnet ud fra en huslejestigning pr. 1/5-2008 med kr. 89 til i alt kr. 3.615 pr. måned. Det skyldes bl.a. stigning i ejendoms-skatten (steg i 2007 med 10%).
Tilbudet fra "MaleRullen" er på ca. 8.500 pr. hus.
Vi fortsætter med at hensætte kr. 300 pr. måned pr. hus til vedligehold, for husene er jo efterhånden 18-19 år.
Der er 7 og 7½ år tilbage på de gamle kreditforeningslån.
Både 3) og 4) blev godkendt med akklamation.
- 5) 1: Tyverisikring af døre og vinduer. Var fremsat af Niels Niklassen, der fremlagde en artikel om "Gør livet surt for indbrudstyven". Det blev aftalt, at Niels arbejder videre med sagen ud fra, at omkostninger til denne tyveri-sikring er for den enkeltes egen regning.
2: Organiseret flagning. Var fremsat af Jens Gryholt. Forslaget hørte nok mere ind under Beboerforeningen, hvor vi vil arbejde videre med at få det organiseret. Der var stor opbakning til forslaget.
3: Ekstra isolering af lofter. Var foreslået af Jens Gryholt. Efter diskussion var beslutningen, at det er en sag for hvert hus af få undersøgt behov og betaling. Energiattest på nr. 15 viste, at isoleringen var i orden.
4: Energimærke. Er en omkostning på ca. kr. 5.000 pr. gang. Vi foretager intet nyt initiativ vedr. energimærkning, men efter 1/7-2009 SKAL der laves energiattest ved handel.
- 5: Evaluering af hushåndværkere:
Byens VVS/Bruno Andersen fortsætter
Herluf Hedegård fortsætter
"MaleRullen" bliver vores nye maler
- 6) Knud Heegaard blev valgt for 2 år
Jens Gryholt og Niels Niklassen valgtes for 1 år som 1. og 2. suppleant
- 7) Anna Marie Bak genvalgtes til fortsat at virke som vores administrator
- 8) På bestyrelsens anbefaling genvalgtes revisionsfirmaet HVASS A/S.
- 9) Eventuelt.

Knud Pedersen afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

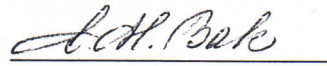
Bjerringbro, den 10. april 2008



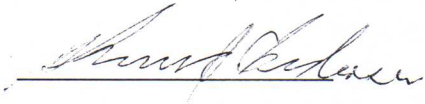
Tommy L. Madsen
formand



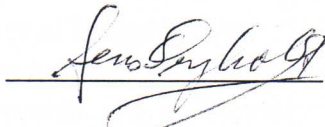
Knud Heegaard
næstformand



Anna Marie Bak
kasserer



Knud E. Pedersen
dirigent



Jens Gryholt
referent