

Referat fra Generalforsamlingen
for
Andelsboligforeningen Digterparken
Tirsdag den 26. april 2011 i ”Gudenåhuset”

Til stede var andelshavere fra Kaj Munks vej nr. 1- 13 og 23- 29.

1. Valg af dirigent og referent.

Mogens Sørensen blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Som referent blev valgt Lisbeth Nielsen.

2. Formandens beretning.

Tommy Madsen bød velkommen til 2 nye beboere i nr. 29 Margrete og nr. 7 Lisbeth. Lovændringer mht. postkasser er i orden. Træer i læhegn skal strynes og fældning skal ske med bestyrelsens godkendelse. Hvis fliser sætter sig uheldigt og skal lægges om, betales det af foreningen. Om 2 år skal der males igen, og der skal tænkes over om alt skal males eller om det skal være efter behov. Vi skal huske at være opmærksomme på skader, så de kan udbedres hurtigst muligt. Formandens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab.

Anna Marie Bak fremlagde regnskabet.

Den af bestyrelsen forslåede værdiansættelse af andelene kr. **710.000 kr.** blev godkendt. Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet og det blev godkendt.

4. Budget.

Det blev besluttet af fortsætte med huslejen på 3.100 kr. pr. måned. Der er sat 20.000 kr.af til vedligehold. Budgettet er godkendt.

5. Forslag til behandling.

Forslag til vedtægtsændring § 10 stk.1 er godkendt og alle er enige. Og det bliver skrevet ind I vedtægterne og udsendes. Anoder udskiftes efter hvert 4. år.

6. Valg.

På valg er Tommy Madsen som formand og han blev genvalgt.

1. Suppleant er Else Hellerup og hun udtræder, Margrethe blev valgt.

2. Suppleant er Mogens Sørensen og han blev genvalgt.

Bestyrelsens ønske om at selv at være administrator er godkendt.

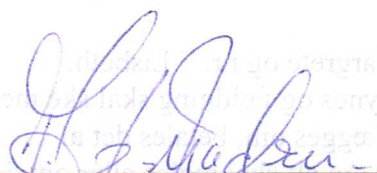
Revisor Hvass A/S er genvalgt.

7. Eventuelt.

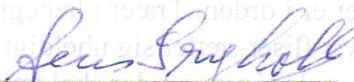
Der var ingen punkter under eventuelt og dirigenten takkede for god ro og orden.

Resume: Værdi af andelsbeviset kr. 710.000 kr.
Husleje pr. 1 maj 2011 kr. 3.100 kr

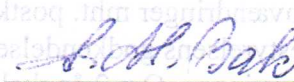
Bjerringbro den 26. april 2011



Tommy L. Madsen
Formand



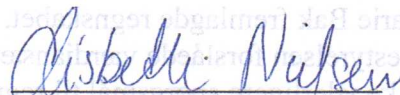
Jens Gryholt
Næstformand



Anna Marie Bak
Kasserer



Mogens Sørensen
Dirigent



Lisbeth Nielsen
Referent