

Referat fra Generalforsamlingen
for
Andelsboligforeningen Digterparken
Mandag den 16. april 2012.

Til stede var andelshavere fra 3-15 og 23-29.

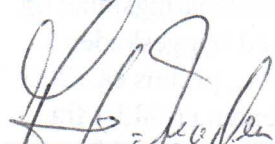
1. Valg af dirigent blev Mogens Sørensen og referent blev Lisbeth Nielsen.
2. Tommy bød velkommen til den årlige generalforsamling i Gudenåhuset. Det er et godt og dejligt kvarter at bo og Tommy gjorde opmærksom på at det er en go' ide at alle holder øje med, hvem der færdes på vejen. Det er godt vi kan hjælpe hinanden, med at holde øje med vores boliger, når vi ikke selv er hjemme. Formanden beretning blev godtaget.
3. Regnskab: Anna Marie Bak fremlagde regnskabet. Vores cvr.nr. er udløbet og det nye er 34375224. Huslejen dækker ikke omkostningerne. De bliver dækket af nedsparingslånet og opsparingskontoen. Nedsparingslånet, som blev oprettet i forbindelse med byggeskaden i 2006. Største udgift er de 3 realkreditlån. Rentestøtten er knap 173.000 kr., pr. hus ca.1200 kr. pr. måned fra Stat og Kommune, bortfalder når lånene er udløbet. Renten er faldet fra 1,50 % til 1,23 % i 2012 og renten på det tilknyttede lån i Danske Bank er p.t. 10,05 %. Beløbet bliver lagt til nedsparingslånet hvert år pr. 31/12. Den af bestyrelsen foreslåede værdiansættelse af andelene på **730.000 kr.** blev godkendt. Der var ikke yderligere spørgsmål og regnskabet blev godkendt.
4. Budget: Iflg. Driftsplanen skal der males i 2013. Skal vi male eller skal vi vente med renovering. Der skal indhentes tilbud på maling af husene i 2013. Huslejen stiger pr. **1/5 2012 til 3.300 kr. pr. måned.** Der var ikke andre indkomne forslag.
5. Forslag til behandling: Rudi Bak foreslog at springe over maling af de 12 carporte i 2013, da de er så solide og ser pæne ud. Vi kan evt. male efter behov. Vi skal så vidt muligt følge driftsplanen og vi kan godt udskyde malingen i 2013, da vi kan ændre i driftsplanen som kun er til intern brug. Dog skal vi have lavet en ny. En Professionel koster omkr. 10.000 kr. Der blev også foreslået at springe over maling af husene, og så udskifte døre og vinduespartierne helt, med noget vedligeholdelsesfrit. Konklusionen blev at bestyrelsen arbejder videre med forslagene og indhenter tilbud.
6. Valg: Jens Gryholt blev genvalgt til næstformand og Anna Marie Bak til Kasserer.
 - 6.1 og 2. Mogens Sørensen og Margrethe Poulsen er supplanter.
 - 6.3 Bestyrelsens ønske om at selv at være administrator er godkendt.
Revisor Hvass A/S er genvalgt.

→

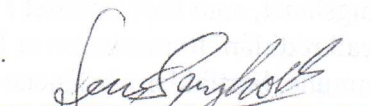
7. Evt.: I forbindelse med vandafledningsbidraget har AMB, hidtil varetaget dette. 2012 opgøres som normalt. Energi Viborg varetager fremover dette, fra 2013 til hver enkelt husstand. Dirigenten takkede for god ro og orden

Resume: Værdi af andelsbeviset 730.000 kr. og
Huslejen pr.1. maj 2012 3.300 kr.


Bjerringbro den 26. april 2012.



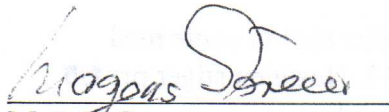
Tommy L. Madsen
Formand



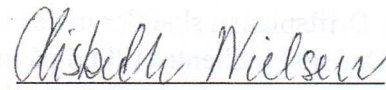
Jens Gryholt
Næstformand



Anna Marie Bak
Kasserer



Mogens Sørensen
Dirigent



Lisbeth Nielsen
Referent