

Referat af generalforsamlingen

for Andelsboligforeningen Digterparken

Mandag den 22. april 2013

Til stede var repræsentanter for alle andelshaverne

1. Valg af dirigent: Mogens Sørensen
Valg af referent: Hanne Bjerregaard Jensen
2. Tommy bød velkommen og gav udtryk for, at foreningen er veldreven ikke mindst på grund af kasserens store engagement og villighed til at træde i hans sted, når han på grund af mangel på tid ikke har kunnet varetage jobbet. Dette var også grunden til, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen.
Kvarteret er fortsat et dejligt roligt område, hvor beboerne tager hensyn til hinanden og passer godt på deres huse.
En kort beretning, der blev godkendt.
3. Anna Marie Bak Fremlagde regnskabet. Der har i 2012 været et underskud på 108.270,74 kr., hvilket dækkes af opsparingskontoen og nedsparingslånet. Det samlede underskud er nu på 961.049,19. Den forslåede værdiansættelse af andelsbeviset på 840.000 blev vedtaget.
Den store stigning i værdien skyldes at revisoren ikke har været opmærksom på fejl i den hidtidige beregningsmetode. Driftsunderskuddet må ikke indgå i beregningerne. Der blev givet udtryk for det problematiske i den høje værdi, der kan vise sig at være en hindring for at kunne sælge andelen. Høj andelsværdi skal helst modsvares af lav husleje.
4. Det blev besluttet at vi i 2013 stadig skal køre med underskud for at minimere huslejestigningen. Stigningen fastsættes til 200 kr., i alt 3500 kr.pr. mdr. Ikrafttrædelse 1. maj 2013. Huslejen burde have været på 3600 for at opnå balance.
Malingen udsættes, men hvor det er nødvendigt foretages der maling
Tommy Madsen har problemer med soklen og foretager sammen med en murer syn på alle husene.
Der vil blive rundsendt en liste, som man kan notere problemer på.
5. Forslag til behandling:
Tagrensning: Jens Gryholt har indhentet tilbud på tagrensning af de 12 boliger på 9000 kr.
Tagene sprøjtes med hvidt skum, som bevirker at mosset efter en tid løsner sig og havner i tagrenderne. Disse skal tømmes. Er der nogle der har problemer i denne forbindelse kan firmaet foretage rensning af tagrender, for den enkelte andelshavers regning .
Det blev vedtaget at benytte lokalt firma.

Tagrensningen, der betales over huslejen, blev vedtaget og Jens Gryholt arbejder videre med sagen.

Skriftlig husorden: Forslag om at lave en skriftlig husorden blev forkastet, da der blev givet udtryk for, at den er overflødig. De fleste punkter står i vedtægterne, og der er desuden ikke væsentlige problemer med at holde hus og have og tage hensyn til hinanden i foreningen. Plæneklipping og andre støjende forehavender bør foregå i dagtimerne undtagen i tiden efter frokost, hvor nogle gerne vil have et middagshvil.

Driftsplan: Der var forslag om selv at udarbejde en driftsplan. Der var diskussion om nødvendigheden af en sådan, da det er svært at forudse, hvad der skal ske i fremtiden, så man alligevel ændrer på planen. Anne Marie Bak påpegede, at der skal foreligge en driftsplan efter andelsboligloven. Det blev vedtaget at Jens Gryholt og Anne Marie i fællesskab skal udarbejde en plan.

6. Valg: Formand: Jens Gryholt bliver i bestyrelsen og overtager formandsposten.
Kasserer: Anna Marie Bak, genvalgt
Menigt medlem: Hanne Bjerregaard Jensen, nyvalgt
Suppleanter: Mogens Sørensen og Margrethe Poulsen, genvalgt
Administrator: Anne Marie Bak, genvalgt
Revisor: Revisor Hvass, genvalgt
7. Evt.: Der blev ytret ønske om at lave nogle trappetrin på skovstien. Grundejerforeningen vil arbejde videre med sagen.



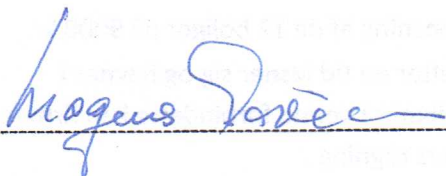
Jens Gryholt

Formand



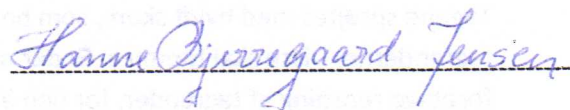
Anna Marie Bak

Kasserer



Mogens Sørensen

Dirigent



Hanne Bjerregaard Jensen

Bestyrelsesmedlem og referent