

DF20900-2 Juli 2019

# Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer

## Generelle oplysninger

Aftalen er indgået med Topdanmark Forsikring A/S, i det følgende kaldet Topdanmark.

### Personoplysninger mv.

Som kunde har I naturligvis mulighed for at se, hvilke personoplysninger vi har om jer. Det vil typisk være oplysninger om navn, adresse, CPR-/CVR-nummer og jeres forsikringer. Hvis I ønsker at se disse oplysninger, kan I blot skrive til:

Topdanmark  
Borupvang 4  
2750 Ballerup

Hvis I ikke ønsker at modtage markedsføringsmateriale fremover, kan I blot skrive til samme adresse.

Vi skal informere jer om, at oplysninger om jeres kundeforhold bliver registreret centralt i Topdanmark.

### Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Topdanmarks medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

### NemKonto

Topdanmark benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

### Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en \* er forklaret i 9910-1. Nogle forsikringer kan have yderligere ordforklaring.

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>00001 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer</b>	
00010 Hvem er sikret? .....	4
00020 Hvor dækkes? .....	4
00030 Forsikringens betaling .....	4
00040 Gebyrer for serviceydelser .....	4
00050 Indeksregulering .....	5
00060 Selvrisiko .....	5
00070 Moms .....	5
00080 Opsigelse og ændring af forsikringen .....	5
00090 Ret til besigtigelse .....	6
00100 Flytning og risikoændring .....	6
00110 Ejerskifte .....	7
00120 Vedligeholdelses- og sikkerhedsforskrifter .....	7
00130 Hvis skaden sker .....	8
00140 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring .....	8
00150 Krig, naturkatastrofer og atomskader .....	8
00160 Ankenævn .....	8
00170 Voldgift .....	8
00180 Lovgivning .....	9
00190 Værneting og lovvalg .....	9

## 00001 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer og vilkårene for de enkelte forsikringsarter, går vilkårene for de enkelte forsikringsarter forud.

### 00010 Hvem er sikret?

- 00011 Tingsforsikringer dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.
- 00011.10 For Ejendomsforsikring dækker forsikringen tillige:
  - 00011.11 - byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning.
  - 00011.12 - ny ejer i 14 dage efter ejerskiftet. Se i øvrigt 00110 Ejerskifte.

### 00020 Hvor dækkes?

- 00021 Tingsforsikringer dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i forsikringsaftalen og vilkårene. Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen og vilkårene, dækker forsikringerne udelukkende i Danmark ekskl. Grønland og Færøerne.

### 00030 Forsikringens betaling

- 00031 Prisen bliver fastsat efter Topdanmarks gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver Topdanmark stempelafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.
- 00032 Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.
- 00033 Beløbet bliver opkrævet med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.
- 00034 Påkrav om betaling bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal Topdanmark have besked hurtigst muligt.
- 00035 Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Topdanmark et rykkerbrev. Dette indeholder oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis beløbet ikke bliver betalt inden 14 dage. Ved udsendelser af rykkerbreve er Topdanmark berettiget til at opkræve gebyr og renter af forfaldne beløb i henhold til renteloven.
- 00036 Selvom dækningen ophører pga. manglende rettidig betaling, hæfter forsikringstageren fortsat for det forfaldne beløb. Dette gælder, indtil forsikringen er korrekt opsagt og eventuel opsigelsesfrist er udløbet.
- 00037 Hvis betaling sker efter udløbet af den frist, der står i rykkerbrevet, træder dækningen i kraft dagen efter, Topdanmark har modtaget betalingen, såfremt Topdanmark accepterer en fortsættelse af de forsikringer, der har været i restance.
- 00038 Bliver beløbet ikke betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Topdanmark efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for den del af beløbet, renter, andre omkostninger, herunder advokatomkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen.

### 00040 Gebyrer for serviceydelser

Topdanmark har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med tre måneders varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside. Gebyrerne fremgår af prislisten på [www.topdanmark.dk](http://www.topdanmark.dk). Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Topdanmark.

## **00050 Indeksregulering**

- 00051 Forsikringssummer, selvriskobeløb og andre beløb, der er anført i forsikringsaftalen og vilkårene bliver indeksreguleret hvert år pr. hovedforfald, medmindre der efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.
- 00052 Prisen bliver indeksreguleret pr. hovedforfald.
- 00053 Indeksregulering sker efter 'summerisk lønindeks for den private sektor' fra Danmarks Statistik. Ophører dette indeks, kan Topdanmark anvende et andet indeks fra Danmarks Statistik.

## **00060 Selvrisiko**

- 00061 For eventuelle selvriskobeløb gælder, at de først bliver trukket fra, når erstatningsberegningen har fundet sted.
- 00062 Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 00063 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende skader, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 00064 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Topdanmark, der bliver ramt af samme skade på samme forsikringssted, kan selvriskoen ikke overstige det største af disse forsikrings selvriskobeløb, se dog 6 1240.10, hvis forsikringen omfatter 'Skade ved løft'.
- 00065 For Maskinforsikring og Maskinforsikring - ikke stationære gælder, at hvis der er sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selv om beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

## **00070 Moms**

- 00071 Moms i henhold til gældende lovgivning bliver betalt af sikrede i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med Skat.
- 00072 Topdanmark lægger ikke moms ud.

## **00080 Opsigelse og ændring af forsikringen**

### **00081 Opsigelse til periodeudløb**

Forsikringen gælder i den periode, der fremgår af forsikringsaftalen, og kan af forsikringstageren eller Topdanmark opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til periodens udløb. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan forsikringstageren tidligst opsiges forsikringen til ophør ved periodens udløb. Opsiges forsikringen ikke, bliver den fornyet for et tilsvarende tidsrum, forudsat Topdanmark har givet forsikringstageren meddelelse herom tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. I modsat fald bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og rabatten for flerårig forsikringsperiode bortfalder. For bygningsbrandforsikring gælder særlige regler om opsigelse (se 00085).

### **00082 Opsigelse ved ændring af vilkår og pris**

Topdanmark kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag for såvel 1-årig som flerårig periode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel. Hvis Topdanmark ændrer vilkår eller pris, har forsikringstageren ret til at opsiges forsikringen pr. hovedforfaldsdag. Topdanmark skal have skriftlig besked herom. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se 00085). Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagers ret til at opsiges forsikringen gælder ikke, når der alene er tale om indeksregulering af prisen.

- 00083 **Opsigelse ved skade**  
 Fra den dag Topdanmark har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at Topdanmark har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren og Topdanmark opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel. I stedet for at opsige forsikringen kan Topdanmark - også med mindst 14 dages varsel - ændre forsikringens vilkår fx ved at begrænse dækningen, indføre selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Topdanmark skal have skriftlig besked forinden. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se 00085).
- 00084 **Opsigelse ved konkurs**  
 I tilfælde af forsikringstagerens konkurs har Topdanmark ret til at opsige forsikringen med 14 dages varsel, jf. lov om forsikringsaftaler paragraf 28.
- 00085 **Særligt om ejendomsforsikring**  
 Topdanmarks accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling bliver forsikret i et selskab, der har koncession til bygningsbrandforsikring. Topdanmark kan med øjeblikkelig virkning opsige bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger som henligger forladte. I forhold til tinglyste rettighedshavere ophører Topdanmarks ansvar dog med 14 dages varsel.
- 00090 Ret til besigtigelse**
- 00091 Topdanmark har ret til at besigtige det forsikrede og for transportforsikring tillige forsikringssteder, biler og øvrige transportmidler for at vurdere risikoforholdene.
- 00092 Hvis Topdanmark eller myndighederne konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Topdanmark fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden. Topdanmark kan også med 14 dages varsel vælge, at
- 00092.10 - opsige forsikringen.
- 00092.20 - forhøje prisen.
- 00092.30 - ændre forsikringens vilkår fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring.
- 00092.40 - opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (se 00085).
- 00100 Flytning og risikoændring**
- 00101 Af hensyn til prisberegningen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Topdanmark have besked, hvis
- 00101.10 - virksomheden eller de ting, der er omfattet af forsikringen, bliver flyttet til andet forsikringssted end det, der er nævnt i forsikringsaftalen eller vilkårene.
- 00101.20 - virksomhedens art/aktiviteter bliver ændret.
- 00101.30 - forsikringsstedets tagbeklædning bliver ændret til strå-/spåntag eller fra strå-/spåntag til anden tagbeklædning.
- 00101.40 - forsikringsstedets energiforsyning til lys, kraft eller varme bliver ændret.
- 00101.50 - der bliver ændret i forsikringsstedets sikringsforanstaltninger mod skade.

- 00101.60 - virksomhedens drift ophører eller forsikringsstedet henligger helt eller delvist forladt.
- 00101.70 - risikoforholdene i øvrigt bliver ændret, så de ikke er som beskrevet i forsikringsaftalen.
- 00102 Når Topdanmark har fået besked, bliver der taget stilling til om og på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte.
- 00103 Hvis Topdanmark ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvis.
- 00104 **Særligt om ejendomsforsikring**
- 00104.10 Topdanmark skal også have besked,
- 00104.11 - inden der bliver påbegyndt ny- eller tilbygning, ombygning\*, efterisolering eller større renoveringsarbejder.
- 00104.12 - hvis forsikringstagers momsregistrering for de forsikrede bygninger bliver ændret.
- 00104.20 Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet skriftligt af Topdanmark.
- 00104.30 Hvis Topdanmark opsiger forsikringen efter risikoændring, ophører ansvaret over for tinglyste rettighedshavere med 14 dages varsel.

## 00110 Ejerskifte

- 00111 Topdanmark skal straks have meddelelse ved ejerskifte.
- 00112 Forsikringen ophører ved ejerskifte.
- 00113 Den ny ejer er dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis pågældende ikke har oprettet anden forsikring.
- 00114 Hvis forsikringstageren dør, og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, medmindre den ønskes ændret eller ophævet. Topdanmark skal have meddelelse om dette.
- 00115 **Særligt om ejendomsforsikring**  
Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, bliver den faktiske overtagelsesdato betragtet som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, bliver slutsedlens underskriftdato betragtet som ejerskiftedato. Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det bliver dokumenteret, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er oprettet en anden bygningsbrandforsikring. Opdeling i ejerlejligheder eller overdragelse til andelsboligforening bliver betragtet som ejerskifte - salg af ejerlejligheder eller overdragelse af andelslejligheder bliver ikke betragtet som ejerskifte.

## 00120 Vedligeholdelses- og sikkerhedsforskrifter

- 00121 Det er en betingelse for Topdanmarks erstatningspligt,
- 00121.10 - at de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes installation, betjening, benyttelse og belastning bliver overholdt.
- 00121.20 - at de ved lov eller af offentlig myndighed givne forskrifter, hvis overholdelse vil kunne forebygge eller begrænse skade på de forsikrede genstande, bliver overholdt.
- 00121.30 - at forsikringstageren endvidere forpligter sig til, at anlægget teknisk vedligeholdes i overensstemmelse med de periodiske eftersyn og justeringer, fabrikant eller leverandør af anlægget anviser udført af tekniker.
- 00121.40 - at denne vedligeholdelse bliver udført i henhold til en teknisk vedligeholdelseskontrakt eller et fast vedligeholdelsesprogram.

00121.50 - at forsikringstageren kan dokumentere, at forskrifter/vedligeholdelse er overholdt.

00122 Hvis der i vilkår eller forsikringsaftale bliver henvist til regler på vores hjemmeside [www.topdanmark.dk](http://www.topdanmark.dk), skal disse regler betragtes som en del af vilkårene.

### **00130 Hvis skaden sker**

00131 Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Topdanmark. Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk\*, ran\* eller røveri\*, skal dette straks anmeldes til politiet.

00132 Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Topdanmark kan træffe foranstaltninger med samme formål.

00133 Udbedring af skade/reparation, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med Topdanmark. Foreløbig udbedring må dog foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

#### **00134 Særligt om ejendomsforsikring**

Ved svampe- og insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

### **00140 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring**

00141 Er der oprettet tilsvarende forsikring i andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring tillige er oprettet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

### **00150 Krig, naturkatastrofer og atomskader**

00151 Forsikringen dækker ikke skade som direkte eller indirekte er en følge af:

00151.10 - Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder

00151.20 - Jordskælv eller andre naturkatastrofer

00151.30 - Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, medmindre skaden sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en betingelse, at anvendelsen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

### **00160 Ankenævn**

00161 Ankenævnet for Forsikring behandler kun sager af erhvervmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring  
Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
Tlf.: 33 15 89 00 - mellem kl. 10 og 13.

### **00170 Voldgift**

00171 Såvel forsikringstager som Topdanmark er berettiget til at forlange en skade opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, mens Topdanmark vælger den anden. Inden behandling af sagen vælger vurderingsmæn-

dene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelsen træffer afgørelse om de punkter, hvor der måtte være uenighed.  
Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmanden, bliver denne udpeget af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

00172 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i overensstemmelse med forsikringsaftalens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet. Opgørelsen er endelig og bindende for forsikringstager og Topdanmark, og kan ikke indbringes for domstolene.

00173 Udgifterne til vurderingsmændene og opmanden bliver fastsat og fordelt af voldgiftsretten.

### **00180 Lovgivning**

00181 Dansk lovgivning, herunder lov om forsikringsvirksomhed og lov om forsikringsaftaler, danner grundlag for forsikringsaftalen.

### **00190 Værneting og lovvalg**

00191 Tvister vedrørende forsikringsaftalen bliver afgjort efter dansk ret ved danske domstole.

